

Comunicazione dei finanziamenti ai soci *Il Sole 24Ore 15.11.2013 p. 27*

Entro il 12.12.2013, chi esercita attività d'impresa deve comunicare all'Agenzia delle Entrate i dati delle persone fisiche, soci e familiari dell'imprenditore, che hanno concesso all'impresa, nel 2012, finanziamenti e capitalizzazioni per un importo complessivo pari o superiore a 3.600 euro.

L'adempimento vale anche per coloro che non adottano la contabilità ordinaria, ma applicano un regime più semplice, come quello dei minimi, delle nuove iniziative produttive, dei residuali o delle imprese minori.

Al momento mancano ancora chiarimenti in merito a numerose questioni operative.

Comunicazione dei beni ai soci e società di comodo *Il Sole 24Ore 15.11.2013 p. 28*

La disciplina delle società di comodo è stata concepita per contrastare le società che gestiscono il proprio patrimonio nell'interesse dei soci senza esercitare un'effettiva attività d'impresa. La comunicazione dei beni ai soci è uno strumento per far emergere i beni intestati alla società, ma fruiti dai soci.

Svalutazione immobili fiscalmente irrilevante *Ris. Ag. Entrate 12.11.2013 n. 78/E*

Non assume rilievo fiscale la svalutazione del valore del bene anche se i prezzi di mercato sono inferiori al costo di acquisto: in altri termini, la svalutazione iscritta in bilancio dalla società istante relativamente all'immobile iscritto al costo di acquisto non assume rilevanza ai fini Ires, rendendo pertanto necessario operare in sede di dichiarazione una variazione in aumento del reddito in misura corrispondente alla svalutazione contabile effettuata.

Tardiva presentazione della dichiarazione Iva *Italia Oggi 14.11.2013 p. 27*

La Cassazione, con la sentenza 13.11.2013 n. 25477, ha precisato che la presentazione della dichiarazione Iva anche con un solo giorno di ritardo pregiudica il diritto alla detrazione. Inoltre, l'omessa presentazione nei termini legittima l'accertamento con metodo induttivo.

Svalutazione dei beni immobili-merce senza rilevanza tributaria *Il Sole 24Ore 13.11.2013 p. 28*

L'Agenzia delle Entrate, con la [risoluzione n. 78/E](#) del 12.11.2013, ha stabilito che ai fini fiscali è irrilevante la svalutazione del bene immobile ad uso abitativo precedentemente iscritto tra le rimanenze al costo specifico. Il valore delle rimanenze finali non può scendere sotto i limiti previsti dalla normativa fiscale.

Il mancato richiamo nell'ambito dell'art. 92, c. 5 del Tuir ai beni valutati a costi specifici porta a ritenere che il legislatore abbia inteso individuare una specifica disciplina fiscale, ai fini della valutazione delle rimanenze, con esclusivo riferimento ai beni valutati con criteri di determinazione alternativi al costo, per i quali ha riconosciuto la possibilità di procedere alla relativa svalutazione. Tale facoltà risulta, al contrario, preclusa in relazione ai beni valutati al costo, la cui svalutazione non trova riconoscimento fiscale.

Acconti di novembre più cari per i redditi dei terreni *Il Sole 24Ore 13.11.2013 p. 28*

I redditi dei terreni devono essere rideterminati rivalutandoli del 15%; la percentuale di rivalutazione è ridotta al 5% per i coltivatori diretti e Iap. La base sulla quale applicare le percentuali di rivalutazione è la tariffa d'estimo risultante in catasto già rivalutata dell'80% per il reddito dominicale e 70% per il reddito agrario.

Piano di rateazione in base alle cartelle esattoriali *G.U. 262/2013*

Il Sole 24Ore 13.11.2013 p. 29

Sulla base del [D.M. Economia 6.11.2013](#), su richiesta del debitore, l'agente della riscossione può concedere il frazionamento del pagamento delle somme iscritte a ruolo fino a 120 rate, diluibili in 10 anni. Tale possibilità può essere concessa nelle ipotesi in cui ricorrano congiuntamente le seguenti condizioni: accertata impossibilità, per il contribuente, di eseguire il pagamento del credito secondo un piano di rateazione ordinario; solvibilità del contribuente, valutata in relazione al piano di rateazione concedibile.

Revisionato il principio contabile OIC 17 – bilancio consolidato *Il Sole 24Ore 13.11.2013*

L'Organismo italiano di contabilità ha pubblicato la bozza del principio contabile Oic 17 revisionato. Rispetto al testo attualmente in vigore, i cambiamenti più rilevanti riguardano le operazioni di leasing finanziario. In particolare, queste ultime devono essere contabilizzate, nel bilancio consolidato, con il metodo finanziario direttamente negli schemi di bilancio, mentre il leasing operativo è contabilizzato con il metodo patrimoniale.

Dilazione dei debiti fiscali fino a 120 rate *Il Sole 24Ore 12.11.2013 p. 2-3*

Il **D.M. Economia 6.11.2013** fissa le regole per la dilazione, fino a 120 rate, dei debiti fiscali. In particolare, sarà possibile chiedere una proroga per altri 10 anni e chi è titolare di un piano di rateazione ordinario (72 rate) potrà presentare una domanda per prolungarlo fino a 120 rate.

Rientro dei capitali dall'estero *Il Sole 24Ore 12.11.2013 p. 25*

Con riferimento alle dichiarazioni di rientro dei capitali dall'estero presentate dopo il 17.09.2011, la soglia di punibilità in caso di frode è stata ridotta da 150 milioni di lire a 30.000 euro. Inoltre, dalla medesima data, è ridotta da 200 milioni di lire a 50.000 euro la soglia per le dichiarazioni infedeli.

In sostanza, le operazioni riguardanti capitali fino a 4,5 milioni di euro, tenendo conto del tasso di remunerazione, non dovrebbero determinare rilievi penali.

Imu fabbricati merce imprese costruttrici *Italia Oggi 12.11.2013 p. 26*

Entro il 30.06.2014 i titolari di fabbricati costruiti dalle imprese per essere destinati alla vendita devono presentare una dichiarazione in cui attestare il possesso dei requisiti ed elencare dettagliatamente gli immobili che hanno diritto a fruire dei benefici fiscali, indicando i relativi identificativi catastali. Per gli immobili merce delle imprese costruttrici è prevista dal 2014, l'esenzione dal pagamento dell'Imu.

Tracciabilità dei pagamenti *Il Sole 24Ore 11.11.2013 p. 2*

Dal 1.01.2014 i professionisti e le imprese saranno obbligati ad accettare pagamenti con il bancomat da parte dei propri clienti. Non risulta ancora emanato, da parte del Ministero dello Sviluppo Economico, il relativo decreto attuativo.

Per i medici, l'obbligo di installazione del Pos è vigente dal 30.04.2013.

Per chi non rispetta il limite di utilizzo del denaro contante (1.000 euro) è prevista una sanzione a partire da 3.000 euro.

Deducibilità per i crediti cancellati *Il Sole 24Ore 11.11.2013 p. 3 NT*

La legge di Stabilità 2014 contiene agevolazioni circa la deducibilità dei crediti nel bilancio 2013; allo stato attuale, il disegno di legge consentirebbe il riconoscimento fiscale delle perdite anche senza dimostrazione dell'esistenza degli elementi certi e precisi, i soggetti las adopter e quelli che adottano i principi contabili nazionali. La deducibilità automatica delle perdite su crediti riguarda anche le transazioni con il debitore e la rinuncia all'incasso.

Cessioni d'azienda *Italia Oggi 11.11.2013 pp. 21-22*

La giurisprudenza, in tema di competenza nelle cessioni d'azienda, conferma il riferimento all'art. 109 Tuir, il quale prevede che le plusvalenze relative alle cessioni di azienda rilevano ai fini fiscali nel periodo di imposta in cui è stipulato l'atto pubblico, ovvero, se diversa e successiva, alla data in cui si verifica l'effetto traslativo o costitutivo della proprietà.

Gli organi di controllo possono sindacare la ripartizione del valore unico dell'azienda con l'attribuzione delle quote di prezzo ai singoli componenti che compongono la stessa.