

## **Atteso un provvedimento dell'Agenzia per il rinvio dello spesometro** *Italia Oggi 31.10.2013 p. 28*

A pochi giorni dal termine per la trasmissione dei dati relativi allo spesometro, permangono ancora dubbi sulla corretta compilazione. Anche se l'Agenzia delle Entrate non prende in considerazione l'ipotesi di un ulteriore rinvio, è ipotizzabile che per chi adempirà in ritardo non saranno applicabili le sanzioni. Sui beni ai soci, inoltre, atteso uno snellimento delle casistiche in cui scatta l'obbligo della comunicazione.

## **Statuto del contribuente e redditometro** *Il Sole 24Ore 31.10.2013 p. 27*

La Commissione tributaria provinciale di Reggio Emilia, con la sentenza 154/2/2013, ha affermato che anche per il redditometro valgono le regole dello Statuto del contribuente. In particolare, dall'emissione del Pvc, qualora non sia rispettato il termine di 60 giorni prima di emettere l'accertamento, quest'ultimo è nullo.

## **Rateazione del debito fiscale** *Il Sole 24Ore 31.10.2013 p. 29*

Le imprese in difficoltà attendono il provvedimento attuativo dell'Economia che assicura la possibilità di diluire il debito fiscale in 120 rate mensili.

## **Saldo Imu 2013** *Italia Oggi 31.10.2013 p. 25*

L'art. 8, c. 2 **D.L. 102/2013** prevede che le delibere dei comuni di approvazione delle aliquote, delle detrazioni e dei regolamenti inerenti l'Imu acquistano efficacia dalla data di pubblicazione sul sito istituzionale, che deve avvenire entro il 9.12.2013. I comuni inoltre, per la sola seconda rata 2013, possono equiparare all'abitazione principale le unità immobiliari e relative pertinenze concesse in comodato ai parenti in linea retta entro il primo grado che le utilizzano come abitazione principale.

## **Trattamento fiscale delle cessioni di volumetria edificabile** *Il Sole 24Ore 31.10.2013 p. 28*

L'Associazione italiana dottori commercialisti di Milano, con la norma di comportamento n. 189, ha affrontato il tema del trattamento tributario, ai fini delle imposte dirette e indirette, dell'atto di cessione di volumetria edificabile. Nel citato documento si ritiene che questo negozio giuridico sia assimilabile alla costruzione e cessione a terzi di un diritto reale, anche se di natura atipica, di godimento su cosa altrui.

Il contratto che prevede la cessione di volumetria edificabile è qualificabile come un negozio avente a oggetto un "diritto reale atipico". Ai fini delle imposte dirette, se la cessione è effettuata da persona fisica non imprenditore, si applicano le disposizioni dell'art. 67, c. 1, lett. b) del Tuir; se la cessione è effettuata da un'impresa, dà luogo a un ricavo se il terreno è un bene-merce, oppure a una plusvalenza patrimoniale se il terreno rientra tra le immobilizzazioni.

In tema di imposte indirette, si applica l'imposta di registro con le aliquote proprie dei trasferimenti immobiliari se il cedente non è un soggetto passivo Iva; in caso contrario si applica l'Iva con aliquota ordinaria in presenza dei presupposti soggettivi per il cedente, oltre alle imposte ipotecaria e catastale.

## **Comunicazione analitica o aggregata per lo spesometro** *Il Sole 24Ore 28.10.2013 p. 3NT*

La comunicazione dei dati ai fini dello spesometro deve avvenire entro il 12.11.2013 per i contribuenti che effettuano la liquidazione Iva mensile; per i contribuenti trimestrali, invece, la scadenza è fissata per il giorno 21.11.2013. Si può scegliere tra la forma analitica o aggregata: l'opzione va indicata nel nuovo modello polivalente diffuso dall'Agenzia delle Entrate.

## **Comunicazione dei finanziamenti dei soci** *Il Sole 24Ore 26.10.2013 p. 23*

Qualora siano anticipate delle somme, per far fronte alle spese della società, con successiva restituzione al socio, tale movimento non è oggetto di comunicazione poiché, nella sostanza, non si tratta di un finanziamento nel senso previsto dalla norma.

## **Detraibilità dei premi assicurativi** *Il Sole 24Ore 26.10.2013 p. 25*

In sede di conversione del [D.L. n. 102/2013](#) è stata modificata la norma che prevedeva, quale limite massimo di detrazione dei premi vita, 630 euro per l'anno d'imposta 2013 e 230 euro per il 2014. In sintesi, la versione approvata, pur lasciando invariata la franchigia di 630 euro per il 2013, dispone che essa, per il 2014, sarà pari a 530 euro.